

Informacja o stanie mienia Gminy Dębe Wielkie na dzień 31.12.2021 roku

I. Majątek własny gminy

Lp	Składniki majątku	Jedn. miary	Stan na 31-12-2020 r.				Stan na 31-12-2021 r.				Zmiana wartości	% zmiana wartości
			Ilość	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Ilość	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	(9-5)	(12/5)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A Składniki bilansowe												
1.	Budynki i lokale	-	x	31 718 307,60	7 221 242,27	24 497 065,33	x	31 805 968,44	8 005 513,27	23 800 455,17	87 660,84	0,28
2.	Budowle (obiekty inżynierii lądowej i wodnej)	-	x	76 058 700,78	22 069 052,29	53 989 648,49	x	78 689 552,15	25 444 739,32	53 244 812,83	2 630 851,37	3,46
3.	Urządzenia techniczne i maszyny	-	x	3 486 471,10	2 870 520,38	615 950,72	x	3 640 521,42	2 721 421,42	919 100,00	154 050,32	4,42
4.	Środki transportu	szt.	x	1 096 302,83	604 961,13	491 341,70	x	1 131 703,73	650 608,08	481 095,65	35 400,90	3,23
5.	Pozostałe środki trwałe	-	x	2 916 998,62	2 788 652,60	128 346,02	x	3 221 704,50	3 218 014,70	3 689,80	304 705,88	10,45
6.	Grunty skomunalizowane	ha	95,6033	12 059 045,00		12 059 045,00	101,2468	13 805 979,00		13 805 979,00	1 746 934,00	14,49
	Drogi	ha	23,6529	x	x	x	23,6529	x	x	x	x	x
	a) długość	km		x	x	x		x	x	x	x	x
	b) powierzchnia dróg, w tym:	tyś.m ²	55,1400	x	x	x	58,9266	x	x	x	x	x
	chodniki	tyś.m ²		x	x	x		x	x	x	x	x
	Zieleń	ha		x	x	x		x	x	x	x	x
	Grunty nieskomunalizowane	ha	24,7071	x	x	x	24,7071	x	x	x	x	x

II. Inne prawa niż własnościowe majątku

A. Ograniczone prawa

Lp.	Składniki majątku	Jedn. miary	Stan na 31-12-2020 r. Ilość	Stan na 31-12-2021 r. Ilość
1	2	3	4	5
1.	Zarząd	ha	0,3864	0,3864
2.	Wiecz. użytkow. (odpłatne)	ha	7,5842	7,5842
3.	Wiecz. użytkow. (nieodpłat.)	ha	3,7024	3,7024
4.	Skarb P w użytk. wiecz. Gminy Dębe Wielkie	ha	0,0978	0,0978
4.	Udział w posiadaniu	ha	0,0000	0,0000
	Ogółem	ha	11,7708	11,7708

III. Dochody z mienia komunalnego w 2020/ 2021 r.

III. Dochody z mienia komunalnego w 2020/ 2021 r.

Lp.	Składniki majątku	Jedn miary	Stan		Stan		%
			na 31-12-2020 r.		na 31-12-2021 r.		
			Ilość	Wartość	Ilość	Wartość	
				zł		zł	
1	2	3	6	5	6	7	8
1.	Czynsz za obwoły łowieckie	-	-	1 586,89	-	1 584,52	99,85
2.	Oplata eksploatacyjna	-	-		-		
3.	Najem mienia komunalnego	-		161 588,58		165 248,32	102,26
4.	Niematerialne usługi komunalne, w tym:	-		88 490,80		65 525,78	74,05
	<i>1. Dzierżawa gruntu</i>	-	-		-		
	<i>2. Sprzedaż mienia</i>	-	-	0,00	-	0,00	
	- budynki	szt.					
	- sprzedaż mieszkań	szt.					
	- działki (sprzedane i oddane w wieczyste użytkowanie)	szt.					
	- I opłaty za wieczyste użytkowanie (lokale)	-	-		-		
	<i>3. Przekształcenie wieczystego użytkowania gruntu</i>	-	-		-		
	<i>4. Oplata za wieczyste użytk.</i>	-	-	55 947,00	-	65 525,78	117,12
	<i>5. Trwały zarząq</i>	-	-		-		
	<i>6. Czasowe zajęcie nieruchomości</i>						
	<i>7. Pozostałe dochody, w tym:</i>	-	-	32 543,80	-	0,00	
	<i>-odszkodowanie za grunty gminne przejęte pod drogi</i>						
	Razem:			251 666,27		232 358,62	92,33

Na dzień 31.12.2021 roku majątek własny Gminy Dębe Wielkie wyniósł netto 92.255.132,45 zł, natomiast brutto 132.295.429,24 zł, co oznacza wzrost w stosunku do roku 2020 o 3,75%.

Największy udział w majątku własnym stanowią budowle, których wartość brutto na koniec 2021 roku wyniosła 78.689.552,15 zł (tj. wzrost o 3,46 % w stosunku do roku 2020). Są to głównie studnie, stacje uzdatniania wody, sieci wodociągowe, sieci kanalizacyjne,

oczyszczalnia ścieków, wybudowane drogi gminne, ogrodzenia, boiska, place zabaw, oświetlenie uliczne. Wzrost wartości budowli wynika m.in. z zakończenia takich inwestycji jak: Budowa sieci kanalizacyjnej na terenie gminy Dębe Wielkie (264.992,95 zł), urządzenie terenu rekreacyjnego w sołectwie Dębe Wielkie Wschód (87.078,01 zł), budowa infrastruktury rekreacyjno-sportowej w m. Cyganka (3.989,10 zł), budowa altany w m. Choszczówka Rudzka (7.217,26 zł.), sieć dróg gminnych na terenie gminy Dębe Wielkie (1.463.818,44 zł.), budowa infrastruktury sportowo-rekreacyjnej w m. Dębe Wielkie (137.733,01 zł), budowa placu zabaw w m. Ostrów Kania (23.314,09 zł), budowa altany w m. Choszczówka Dębska (20.319,97 zł), plac zabaw w m. Chrośla (5.400,00 zł), budowa garażu na terenie kompleksu boisk w Rudzie (32.545,57 zł), budowa sieci wodociągowej na terenie Gminy Dębe Wielkie (294.265,55 zł), budowa oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Dębe Wielkie (290.177,42 zł).

Wartość budynków i lokali wyniosła na koniec 2021 roku 31.805.968,44 zł brutto. Są to: budynek – biurowiec UG, budynek Ośrodka Zdrowia, budynki OSP, obiekty szkolne i budynki usługowo-mieszkalne, mury oporowe (silosy na materiał drogowy).

Gmina posiada środki transportu, w tym m.in.: samochody OSP, trzy ciągniki, ciągnik KUBOTA wraz z osprzętem, przyczepa ciężarowa GŁOWACZ, pług do odśnieżania, samochód osobowy Dacia, pług śnieżny do ciągnika, pług do koparki, przyczepa PRONAR, przyczepa 2-osiowa RYDWAN, przyczepa PRONAR T663/1, posypywarka piasku, samochód osobowy Opel VIVARO, samochód skrzyniowy Mercedes. Wartość brutto środków transportu na dzień 31.12.2021 roku wyniosła 1.131.703,73 zł (wzrost o 3,23 %). Zmiana wartości w stosunku do 2020 roku wynika z faktu zakupu: samochodu ciężarowego IVECO DAILY (92.250,00 zł) oraz wycofania z eksploatacji samochodu STAR 200 (56.849,10 zł).

Wartość urządzeń technicznych i maszyn, na które składają się głównie zestawy komputerowe, drukarki, kserokopiarki, koparko - ładowarka, spalinowa piła jezdna, kosiarka bijakowa tylna-boczna, odmularka, wózek drogowy, równiarka drogowy, podnośnik najazdowy, samochodowa myjnia automatyczna, walec drogowy, zagęszczarka, agregaty prądotwórcze, zbiornik bezodpływowy, oczyszczacze powietrza, system telewizji przemysłowej, laptopy, klimatyzator do serwerowni w Zakładzie Komunalnym, motopompy i inne sprzęty dla OSP wyniosła na koniec roku 2021 brutto 3.640.521,42 zł (wzrost o 4,42%). Zmiana wartości urządzeń technicznych i maszyn wynika m. in. z: zakupu sprzętu komputerowego (19.981,21 zł), zakupu koparki kołowej (373.172,00 zł), zakupu odchwaszczarki (9.997,00 zł), zakupu osuszacza powietrza w Zakładzie Komunalnym (7.136,56 zł), zakupu dwóch kosiarek automatycznych do utrzymania terenu zieleni (27.735,79 zł) oraz z likwidacji środków trwałych.

Wartość pozostałych środków trwałych wzrosła do 3.221.704,50 zł (tj. o 10,45 %) poprzez zakup niezbędnego wyposażenia Urzędu i gminnych jednostek oraz sprzętu do bieżącego utrzymania dróg.

Powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Dębe Wielkie na dzień 31.12.2021 r. wyniosła 101,2468 ha (wartość 13.805.979,00 zł), natomiast na dzień 31.12.2020 r. – 95,6033 ha (wartość 12.059.045,00 zł). Zmiana powierzchni gruntów w stosunku do 2020 roku wynika z wykupu działek pod drogi gminne.

Gmina przekazała w zarząd 0,3864 ha gruntów i w wieczyste użytkowanie gruntów 7,5842 ha (w tym wieczyste użytkowanie nieodpłatne – 3,7024 ha należące do Polskiego Związku Działkowców). Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Dębe Wielkie stanowią 0,0978 ha - jest to działka 367/2 w miejscowości Chrośla zajęta pod drogę gminną. Powierzchnia gruntów skomunalizowanych wynosi 23,6529 ha, a nieskomunalizowanych 24,7071 ha.

Dochody z mienia komunalnego wyniosły na koniec 2021 roku 232.358,62 zł. Czynsze za najem mienia wynoszą 165.248,32 zł (102,26 % do roku poprzedniego). Czynsze za obwoły łowieckie wyniosły 1.584,52 zł. Opłaty za wieczyste użytkowanie wyniosły 65.525,78 zł.

Wójt

Krzysztof Kalinowski